

RESTRUCTURATION DE LA BASE NAUTIQUE AIXE SUR VIENNE (87)

Maître d'Ouvrage : COMMUNE D'AIXE SUR VIENNE
44, avenue du Président Wilson
87700 Aix sur Vienne

Maître d'œuvre : ARCHITECTES ASSOCIÉS

Montant Travaux : 900 000 € H.T.

Date de réalisation : Livré en 2024

Missions confiées : Mission de Base

Lots :

- ☒ Chauffage – Ventilation
- ☒ Plomberie – Sanitaire
- ☒ Électricité CFO-Cfa



Restructuration de la base nautique afin de rendre cette dernière plus fonctionnelle et respectueuse des contraintes réglementaires (accès PMR, réglementation thermique, PLUi, etc...), et de répondre aux besoins spécifiques des activités nautiques. Surface du projet : 700 m² dont 275 m² de hangar à canoë Kayak.

Le projet est soumis à la RT Elément par Elément, cependant l'enveloppe thermique a été traitée comme un projet. Type RT2012. Une étude de faisabilité a été réalisée en phase APS afin de conforter la maîtrise d'ouvrage sur le choix de l'énergie utilisé pour cette opération. La production de chaleur est assurée par une chaufferie gaz assurant le chauffage des espaces et la production d'eau chaude sanitaire de l'ensemble du bâtiment. Le renouvellement d'air est assuré par une ventilation mécanique simple flux. Les locaux à occupation intermittente sont équipés de dispositifs de modulation de débit de type « Tout ou peu ».

L'installation d'émission de chaleur, assurée par des radiateurs eau chaude, comprend un système de pilotage à distance pour chaque local (thermostat d'ambiance ou sonde borgne suivant la nature des locaux traités, tête motorisée sur les radiateurs pilotés, centralisateur de l'ensemble des appareils de mesure et actionneur avec communication sans fil, interface WEB avec imagerie).

